



TRANSPORDIAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.07.2026

Meie 21.07.2026 nr 7.1-2/26/12612-2

**Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Rannamõisa tee 34 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 34 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 554284) elamu (EHR kood 101039970) ja abihoone EHR kood 121457577) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 78401:101:0852) asub riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 4,63-4,71 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Abihoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Rannamõisa tee 34/2, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju MK“ (peaprojekterija Haustec OÜ, töö nr 26025).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 § 71 lg 2, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile märkusega: *kanda projekti asendiplaani joonisele riigitee kaitsevöönd 30 m riigitee sõiduraja välimisest servast.*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitustegevus (sh lammutamine) kavandada oma kinnistul.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 554284) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Projekti asendiplaan (26025\_EP\_AS-4-01\_Asendiplaan)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee